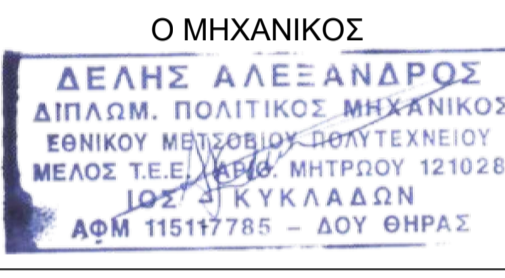


- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**
1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 4459.96τμ
 2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
 3. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 4. Η εξάρτηση από ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (GS07 της Leica Geosystems - τεχνολογία GNSS: RTKplus) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
 5. Η απόσταση από την θάλασσα είναι 300μ.
 6. Ο πίνακας συντεταγμένων των κορυφών είναι στο κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ'87 και είναι ορθός.
 7. Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/86 το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχουν αναρτηθεί κυρωμένοι δασικοί χάρτες.
 8. Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α1, Α2, ...Α33, Α1" και εμβαδόν 4459.96τμ που βρίσκεται στη θέση "Αλμυρός" του Δήμου Ιητών Π.Ε. Θήρας ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
4. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
5. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα

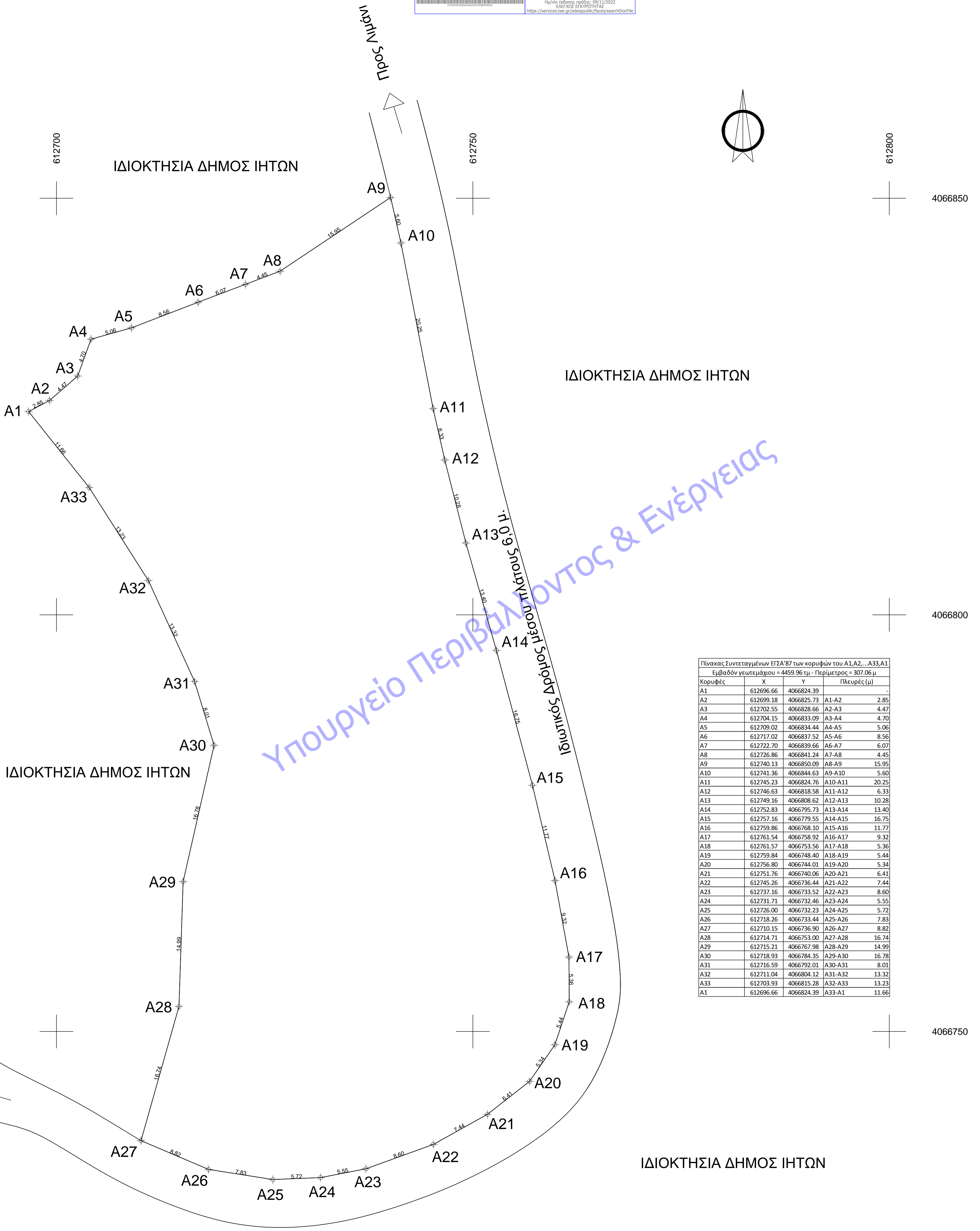
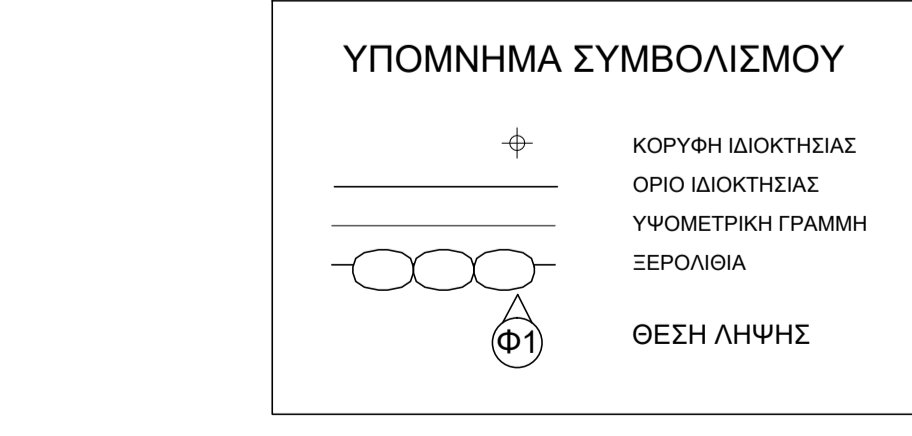


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γίκας Γίκας, Δήμαρχος Δήμου Ιητών, δηλώνω ότι:

1. τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α1, Α2, ...Α33, Α1" και εμβαδόν 4459.96τμ που βρίσκεται στη θέση "Αλμυρός" του Δήμου Ιητών Π.Ε. Θήρας υπεδείχθησαν από εμένα
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000



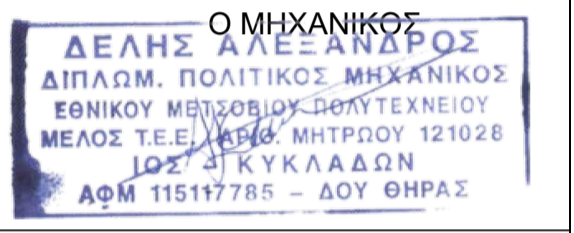
Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 των κορυφών του Α1,Α2,...,Α33,Α1
 Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 4459.96 τμ - Περίμετρος = 307.06 μ

Κορυφές	X	Y	Πλευρές (μ)
A1	612696.66	4066824.39	-
A2	612699.18	4066825.73	A1-A2 2.85
A3	612702.55	4066828.66	A2-A3 4.47
A4	612704.15	4066833.09	A3-A4 4.70
A5	612709.02	4066834.44	A4-A5 5.06
A6	612717.02	4066837.52	A5-A6 8.56
A7	612722.70	4066839.66	A6-A7 6.07
A8	612726.86	4066841.24	A7-A8 4.45
A9	612740.13	4066850.09	A8-A9 15.95
A10	612741.36	4066844.63	A9-A10 5.60
A11	612745.23	4066824.76	A10-A11 20.25
A12	612746.63	4066818.58	A11-A12 6.33
A13	612749.16	4066808.62	A12-A13 10.28
A14	612752.83	4066795.73	A13-A14 13.40
A15	612757.16	4066779.55	A14-A15 16.75
A16	612759.86	4066768.10	A15-A16 11.77
A17	612761.54	4066758.92	A16-A17 9.32
A18	612761.57	4066753.56	A17-A18 5.36
A19	612759.84	4066748.40	A18-A19 5.44
A20	612756.80	4066744.01	A19-A20 5.34
A21	612751.76	4066740.06	A20-A21 6.41
A22	612745.26	4066736.44	A21-A22 7.46
A23	612737.16	4066733.52	A22-A23 8.60
A24	612731.71	4066732.46	A23-A24 5.55
A25	612726.00	4066732.23	A24-A25 5.72
A26	612718.26	4066733.44	A25-A26 7.83
A27	612710.15	4066736.90	A26-A27 8.82
A28	612714.71	4066753.00	A27-A28 16.74
A29	612715.21	4066767.98	A28-A29 14.99
A30	612718.93	4066784.35	A29-A30 16.78
A31	612716.59	4066792.01	A30-A31 8.01
A32	612711.04	4066804.12	A31-A32 13.32
A33	612703.93	4066815.28	A32-A33 13.23
A1	612696.66	4066824.39	A33-A1 11.66

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Άρθρο 9 Π.Δ. 19.8.1981 - ΦΕΚ 587Δ/16.10.81 & ΦΕΚ 245Α' 09-12-2020)

1. Αρτιότητα κατά κανόνα:
 - 1.1. Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
 - 2.1. Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο:
 - 2.1.1. προ 31/12/2003
Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000τμ
 3. Συντελεστής Δόμησης για κατοικία:
 - 3.1. Για γεωτεμάχια με εμβαδόν 4000τμ:
 - 3.1.1. Μέγιστη δόμηση = 186τμ
 - 3.2. Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ:
 - Δόμηση = 186τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.018
 - 3.3. Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω:
 - 3.3.1. Δόμηση = 258τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.009
 - 3.3.2. Μέγιστη δόμηση = 360τμ
4. Ύψος κτίσματος:
 - 4.1. Μέγιστο Ύψος: 7.50μ
 - 4.2. Οροφοί: 2
5. Κάλυψη: 10%

Δήλωση περί κυρωμένου δασικού χάρτη (Ν.3889/2010, Ν.4389/2016 & 4685/2020)
 Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α1, Α2, ...Α33, Α1" του Δήμου Ιητών της Π.Ε. Θήρας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου έχει πραγματοποιηθεί ανάρτηση προσωρινού δασικού χάρτη, στον οποίο το υπ' όψη γεωτεμάχιο φέρει τον χαρακτηρισμό ΑΑ (Άλλης μορφής- κάλυψης στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης/ Άλλης μορφής κάλυψης στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης), σύμφωνα με την ανάρτηση των δασικών χαρτών του κτηματολογίου, όπως αποτυπώνεται στους σχετικούς ορθοφωτοχάρτες που αναρτήθηκαν την 19-02-2021



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΙΗΤΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΝΕΡΓΕΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ

ΘΕΣΗ : "ΑΛΜΥΡΟΣ" , ΔΗΜΟΣ ΙΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Α.ΔΕΛΗΣ ΤΗΛ. 6973667627

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ