

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 6/2023

ΔΗΜΟΣ ΙΗΤΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΗΤΩΝ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 370.749,37 €



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΗΤΩΝ

Ίος 27/04/2023

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Διεύθ: Χώρα Ίου

84001 - ΙΟΣ

Πληροφορίες: Α. Κατσούλης

Τηλ.: 2286360417

Fax : 2286091228

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

«Κατασκευή Καταφυγίου Αδέσποτων Ζώων Δήμου Ιητών»

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΗΤΩΝ
ΘΕΣΗ: ΑΛΜΥΡΟΣ, ΝΗΣΟΣ ΙΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΙΗΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση εργασιών για την κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων, σε αγροτεμάχιο εκτάσεως 4.459,96 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Ιητών, που βρίσκεται στην περιοχή "Αλμυρός" του Δήμου Ιητών Περιφερειακής ενότητας Θήρας (εκτός οικισμού), όπως παρουσιάζεται και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δελή Αλέξανδρου.

Το αγροτεμάχιο με τα παραπάνω στοιχεία είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ. της 19-08-81 Φ.Ε.Κ. 587Δ' / 16-10-1981, το Π.Δ. 24-05-85 Φ.Ε.Κ. 287 / Δ' της 31-05-1985 και το Φ.Ε.Κ. 245Α' 09-12-2020 και ισχύουν τα παρακάτω επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης.

1. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης (Κατοικίες):

Αρτιότητα: 4.000 τ.μ.

τα πρώτα 4.000 τ.μ. 186 τ.μ.

από 4.000 τ.μ.- 8.000 τ.μ. 0,018 τ.μ.

πάνω από 8.000 τ.μ. 0,009 τ.μ.

Σ.Κ. = 10%

Σ.Δ. = 0,10

2. Εμβαδόν αγροτεμαχίου: = 4.459,96 τ.μ.

3. Επιτρεπόμενη κάλυψη: = 194,28 τ.μ.

4. Επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: = 194,28 τ.μ.

5. Επιτρεπόμενοι όροφοι: 2

6. Επιτρεπόμενο ύψος: διώροφο 7,00μ + 0,50μ

7. Αποστάσεις από όρια: Οριζόμενες από ΕΠΑΕ

Στο αγροτεμάχιο αυτό πρόκειται να ανεγερθεί διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 177,75 τ.μ. που θα λειτουργεί ως καταφύγιο ζώων.

Σε αυτή τη δομή θα παρέχεται προσωρινά άσυλο σε ζώα, καθώς και προληπτική, θεραπευτική αγωγή.

Ο σχεδιασμός των εγκαταστάσεων θα επιτρέπει την εύκολη χρήση και διαχείρισή τους, τη συντήρηση και την καθαριότητά τους.

Ο χώρος άσκησης και προαυλισμού των ζώων θα είναι περίπου 4.300τ.μ., χώρος που επαρκεί και ξεπερνά κατά πολύ τον συνιστώμενο ελάχιστο χώρο άσκησης ανά ζώο.

Το κτίριο πληρεί τους υγειονομικούς όρους, γιατί θα κατασκευαστεί εκτός σχεδίου πόλεως σε απόσταση 100 τουλάχιστον μέτρων από την πλησιέστερη κατοικία, και θα περιλαμβάνει:

1. Γραφείο διοικήσεως και διαχειρίσεως

2. Αίθουσα - αποδυτήρια προσωπικού

3. Αποθήκη τροφών

4. Αποθήκη υλικού

5. Αίθουσα παρασκευής ή προετοιμασίας της τροφής των ζώων, με τα σχετικά σκεύη και είδη εστίασεως των ζώων και πλυντηρίου αυτών

6. Αίθουσα απομονώσεως ασθενών ζώων

7. Αίθουσα διαμονής φιλοξενούμενων κυνών

8. Προαύλιο ασκήσεως κυνών

Το κτίριο θα γίνει με θεμελίωση από κοιτόστρωση, τοιχοποιία μπατική από οπτόπλινθους 6Χ9Χ19 cm, με θερμομόνωση από πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 80mm και ενισχυμένο δοκάρι - σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα και εσωτερικό δρομικό τοίχο από οπτοπλινθοδομή με οπτόπλινθους 6Χ9Χ19 cm με σενάζ.

Τα δομικά στοιχεία σκυροδέματος θα επενδυθούν εξωτερικά με θερμομόνωση από πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 50mm.

Η πλάκα ισογείου και ορόφου θα επενδυθούν στο κάτω μέρος από πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης 80mm για θερμομόνωση, ενώ στο επάνω μέρος θα τοποθετηθούν ασφαλτόπανα για υγραμόνωση.

Φράγμα υδρατμών από συνθετικά φύλλα πολυαιθυλενίου θα τοποθετηθούν στο κάτω μέρος της θερμομόνωσης εσωτερικά για την αποτροπή σχηματισμού υγρασίας εσωτερικής συμπύκνωσης από τη διάχυση υδρατμών από το εσωτερικό των χώρων προς τη θερμομόνωση.

Το κτίριο θα επιχρισθεί και θα βαφεί με χρώματα υδατικής διασποράς, ενώ στους τοίχους των υγρών χώρων θα τοποθετηθούν πλακίδια κεραμικά διαστάσεων 20 Χ 20 cm.

Τα δάπεδα θα είναι δύο κατηγοριών. Βιομηχανικά δάπεδα με υστερόχυτο σκυρόδεμα πάχους 5cm στις αίθουσες διαμονής και απομονώσεως των ζώων με σοβατεπί από μαλακό μάρμαρο, ενώ στους χώρους γραφείων θα τοποθετηθούν πλακίδια διαστάσεων 40 Χ 40 cm, με σοβατεπί από το ίδιο υλικό.

Τα υαλοστάσια και οι υαλόθυρες θα είναι από ξυλεία τρικολητή Meradi με σταθερό φεγγίτη.

Οι θύρες θα είναι ξύλινες ταμπλαδωτές ενώ θα υπάρχουν και υαλόθυρες αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής για τις αίθουσες διαμονής των ζώων όπου υπάρχουν αυξημένες απαιτήσεις αντοχής.

Οι ποδιές των παραθύρων και τα κατώφλια καθώς και τα σκαλιά του εξωτερικού κλιμακοστασίου θα επενδυθούν με μαρμαρόπλακες.

Οι ημιυπαίθριοι χώροι του κτιρίου θα διαμερισθούν και θα περιφραχθούν με συρματόπλεγμα που θα στηριχθεί σε σκελετό από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες. Το οικόπεδο θα περιφραχθεί με συρματόπλεγμα ύψους 1,50m.

Θα πραγματοποιηθούν επίσης εργασίες Η/Μ που περιλαμβάνουν:

1. Εγκατάσταση ύδρευσης (τροφοδότηση από το υπάρχον δίκτυο)
2. Εγκατάσταση αποχέτευσης (σύνδεση με το υπάρχον δίκτυο)
3. Ισχυρά - ασθενή ηλεκτρικά
4. Θεμελιακή γείωση
5. Αντικεραυνική προστασία
6. Ενεργειακή πυροπροστασία

Στο κτίριο θα τοποθετηθεί Η/Μ εξοπλισμός όπως αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες για τον κλιματισμό των χώρων, φωτιστικά σώματα, συσκευές κλπ. Επίσης, θα τοποθετηθούν πάγκοι, ερμάρια κουζίνας δαπέδου ή κρεμαστά σύμφωνα με τη μελέτη.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες

τεχνικές προδιαγραφές, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτελέσεως Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 370.749,37 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και η χρηματοδότηση του θα γίνει από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Πρόγραμμα Φιλόδημος II, Υπουργείο Εσωτερικών).

Ο Προϊστάμενος Τεχνικών Υπηρεσιών
του Δήμου Ιητων



Αναστάσιος Ναυπλιώτης
Μηχανολόγος Μηχανικός