



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΙΟΥ**

**Έργο : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΑΛΩΝ ΚΑΙ  
ΕΞΑΛΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΛΙΜΕΝΑ Ν. ΙΟΥ**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

ΙΟΣ

ΜΑΪΟΣ 2022

---

## Περιεχόμενα

Γενικά στοιχεία .....	3
Εισαγωγή .....	3
Στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν στη μελέτη.....	3
Υφιστάμενη κατάσταση.....	4
Σχέδιο λιμένα Μικτής Χρήσης ν. Ίου ..... <b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>	
Διοικητικά στοιχεία.....	5
Σκοπιμότητα του έργου.....	5
Προτεινόμενα έργα .....	7
Λιμενική εγκατάσταση.....	7
Οδικό δίκτυο περί τον λιμένα .....	8

---

## Γενικά στοιχεία

### Εισαγωγή

Η παρούσα μελέτη αφορά στο έργο με τίτλο «**Αποκατάσταση Υφάλων και Εξάλων Κατασκευών Τμήματος Μικτής Χρήσης Λιμένα Ν. Ίου**». Αντικείμενο της μελέτης είναι η αποκατάσταση ζημιών και φθορών που έχουν εντοπιστεί στα ύφαλα και έξαλα μέτωπα του τμήματος μικτής χρήσης του λιμένα, οι οποίες οφείλονται είτε σε φυσιολογικές φθορές λόγω του χρόνου και του θαλασσίου περιβάλλοντος είτε σε μικροπροσκρούσεις σκαφών και σε υποσκαφές στα ύφαλα τμήματα.

### Στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν στη μελέτη

Για την εκπόνηση της παρούσας μελέτης ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

- Τοπογραφικές αποτυπώσεις της περιοχής μελέτης
  - Παρατηρήσεις της υποβρύχιας αυτοψίας-επιθεώρησης που έγινε στα περιμετρικά κρηπιδώματα του λιμένα
  - Στοιχεία που συλλέχθηκαν από επί τόπου αυτοψίες της ομάδας μελέτης και από του τεχνικούς του Δήμου αναφορικά με την κατάσταση των ανωδομών και των Η/Μ δικτύων.
-

## Υφιστάμενη κατάσταση

Τα υφιστάμενα παραλιακά κρηπιδώματα βρίσκονται βορειοδυτικά του προβλήτα της ακτοποΐας και δυτικά της θωράκισης που εκτείνεται σε συνέχεια αυτού. Έχουν συνολικό μήκος 260m περίπου. Είναι κατασκευασμένα στο παρελθόν ως επί το πλείστον με έγχυτο επιτόπου σκυρόδεμα. Η στάθμη κυκλοφορίας στο παραλιακό κρηπίδωμα είναι στο +1,15m και το ωφέλιμο βάθος προ του μετώπου κυμαίνεται από -0,50m έως -3,50m. Η πρόσδεση των σκαφών (ερασιτεχνικά αλιευτικά σκάφη, ημερόπλοιο, μικρά ταχύπλοα μήκους μικρότερου των 5m και φουσκωτά) γίνεται στο σύνολο του μετώπου. Το μέτωπο είναι εξοπλισμένο με κρίκους και δέστρες.

Η διαμορφούμενη λιμενολεκάνη οριοθετείται προς τα νότια από τον προβλήτα ακτοποΐας και την θωράκιση που εκτείνεται σε συνέχεια αυτού (προσήνεμος μώλος) και προς τα βόρεια από μικρό εγκάρσιο προβλήτα μήκους 13m περίπου και πλάτους 4m.

Τα προβλήματα και οι φθορές που εντοπίζονται σήμερα στην υποδομή του λιμένα μικτής χρήσης είναι:

- Διάβρωση, λόγω παλαιότητας και γειννίασης με το θαλάσσιο περιβάλλον, στους ιστούς φωτισμού
  - Έλλειψη κιβώτιων παροχών νερού και ρεύματος
  - Έλλειψη ελαστικών προσκρουστήρων
  - Έλλειψη κλιμάκων ασφαλείας
  - Φθορές στις πλακοστρώσεις περιμετρικά των κρηπιδωμάτων
-

## Διοικητικά στοιχεία

Φορέας διαχείρισης και εκμετάλλευσης του λιμένα Ίου είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ίου. Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 113/Α/06.06.2001 έγινε μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Ιητών και στις κοινότητες Ανάφης, Σικίνου και Φολεγάνδρου.

Στην περιοχή του λιμένα οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθ. 1365/Φ27/31.07.1997 Απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΟΡΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΙΟΥ» Ν. Κυκλάδων (ΦΕΚ 728/Δ/25.08.1997).

Το όριο της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ίου αρχικά καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 28500/07.09.1966 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων (Φ.Ε.Κ. 602/Β/03.10.1966) και εν συνεχεία, τροποποιήθηκε και επανακαθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 30766/06.06.2019 Απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 362/Δ/28.06.2019). Με την ίδια απόφαση καθορίστηκε και η Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα Ίου.

Για τον λιμένα Ίου έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 8888/01.03.2022 (ΑΔΑ: ΨΧΑΨΟΡ1Ι-ΒΑΗ) Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τον Λιμένα Ίου την κατασκευή έργων επέκτασης-ολοκλήρωσης του τμήματος εξυπηρέτησης της ακτοπλοΐας, καθώς και τη λειτουργία του λιμένα ακτοπλοΐας και λιμένα μικτής χρήσης συνολικά».

## Σκοπιμότητα του έργου

Τα προτεινόμενα έργα αποσκοπούν στη βελτίωση των συνθηκών ασφαλείας των ελλιμενιζόμενων σκαφών και των χρηστών του λιμένα, καθώς και στη βελτίωση της λειτουργικότητας και της αισθητικής των υποδομών και των εγκαταστάσεων.

Στον σχεδιασμό δόθηκε ιδιαίτερα έμφαση στην ασφάλεια της πρόσδεσης των σκαφών που προσεγγίζουν στην λιμενική εγκατάσταση, όπως και στην βελτίωση της ποιότητας των παροχών προς τους χρήστες. Τα υλικά επιλέχθηκαν με κριτήριο τα βιοκλιματικά χαρακτηριστικά για την μείωση της θερμοκρασίας και της ηλιακής ακτινοβολίας.

---

Με το συγκεκριμένο έργο θα παρέχεται στους χρήστες του λιμένα ασφάλεια, υψηλή ποιότητα παροχών, αλλά και αισθητική αναβάθμιση της συγκεκριμένης ζώνης του λιμένα, στην οποία για αρκετά χρόνια δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία εργασία.

---

## Προτεινόμενα έργα

### Λιμενική εγκατάσταση

Στις υποδομές περιμετρικά του τμήματος μικτής χρήσης του λιμένα προβλέπεται να πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

- Καθαίρεση των φωτιστικών ιστών και σωμάτων και αντικατάσταση αυτών με νέα, χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, με λυχνίες LED. Προτείνεται η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων σχήματος ανεστραμμένου κώνου, σε ιστό ύψους 3,40m, κυλινδρικής διατομής Ø75mm με εξωτερική επένδυση από ενισχυμένο πολυμερές πάχους 2,5mm, ώστε να είναι ανθεκτικός στη διάβρωση σε παραθαλάσσιο περιβάλλον. Με τα φωτιστικά αυτά σώματα επιτυγχάνεται επίπεδο φωτισμού κατάλληλο για το συγκεκριμένο τμήμα του λιμένα, μείωση του κόστους συντήρησης του δικτύου (σε υλικά και εργατώρες) και μείωση της κατανάλωσης ενέργειας κατά περίπου 40% σε σχέση με την σημερινή.
- Καθαίρεση των υπαρχόντων κιβωτίων παροχών (pillars) νερού και ρεύματος και αντικατάσταση αυτών. Τα νέα κιβώτια θα είναι κατασκευασμένα από ανθεκτικό υλικό έναντι της θαλάσσιας διάβρωσης και θα διαθέτουν 4 ρευματοδότες των 16A/32A, μονοφασικούς και 4 παροχές νερού 1/2". Θα διαθέτουν κάλυμμα για την καλύτερη προστασία τους κατά τους χειμερινούς μήνες.
- Καθαίρεση των υπαρχόντων πυροσβεστικών φωλεών και αντικατάσταση αυτών με νέες, υψηλής ανθεκτικότητας σε διαβρωτικό περιβάλλον.
- Προσθήκη δεστρών για την πρόσδεση των σκαφών με νέα πάκτωση για μεγαλύτερη ασφάλεια.
- Βαφή των δεστρών και των κρίκων πρόσδεσης που διατηρούνται.
- Εγκατάσταση ελαστικών προσκρουστήρων. Προτείνεται η τοποθέτηση προσκρουστήρων τύπου D200x200mm, μήκους κάθε τεμαχίου 1,00m, λοξά υπό γωνία 45 μοιρών επί του μετώπου των κρηπιδωμάτων.
- Εγκατάσταση κλιμάκων ασφαλείας επί του μετώπου των κρηπιδωμάτων.
- Επιστρώσεις των δαπέδων περιμετρικά του μετώπου του λιμένα με κυβόλιθους από γρανίτη διαστάσεων 10x10x5cm, με ταυτόχρονη δημιουργία καταλλήλων χώρων διέλευσης ΑΜΕΑ και τοποθέτηση εξοπλισμού παρεμπόδισης παράνομης στάθμευσης.
- Αντικατάσταση όλων των καλυμμάτων των φρεατίων με νέα από πλαστικό κάλυμμα κλάσης B125.
- Πλήρωση των υποσκαφών και λοιπών διακένων των κρηπιδωμάτων με σακκολίθους σκυροδέματος.

- Αποκατάσταση των επιφανειακών φθορών των κρηπιδωμάτων με εφαρμογή καταλλήλου κονιάματος.
- Έλεγχος και αποκατάσταση, όπου απαιτηθεί, των συνδέσεων των ρεμέτζων (κρίκοι αλυσίδας, ναυτικά κλειδιά, στριφτάρια).

### **Οδικό δίκτυο περί τον λιμένα**

Αποξήλωση του παλιού ασφαλτοτάπητα και κατασκευή ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας, με ασφαλτόμιγμα παρασκευαζόμενο εν θερμώ σε μόνιμη εγκατάσταση με θραυστά αδρανή υλικά λατομείου, τύπου ΑΣ 12,5 ή ΑΣ 20, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-11-04. Θα δοθούν οι κατάλληλες ρύσεις ώστε να επιτυγχάνεται η επιφανειακή απορροή των όμβριων από την επιφάνεια του οδοστρώματος προς το περιμετρικό πεζοδρόμιο και εκείθεν στη θάλασσα.

Το ασφαλτικό οδόστρωμα θα επιστρωθεί με φωτοκαταλυτικά υλικά τσιμεντοειδούς βάσης με ψυχρές ιδιότητες. Τα φωτοκαταλυτικά υλικά περιέχουν καταλύτες, που σε συνθήκες φωτισμού, μέσω της χημικής διαδικασίας της φωτοκατάλυσης, αποδομούν τους ατμοσφαιρικούς ρύπους και τα μικροσωματίδια. Τέλος, θα γίνει διαγράμμιση του οδοστρώματος σε όλο το μήκος του.

Ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας  
Δήμου Ιητών



Αναστάσιος Ναυπιώτης  
Μηχανολόγος Μηχανικός