



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΙΟΥ**

Έργο :

**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ
Ν. ΙΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΙΟΣ
Σεπτέμβριος 2021

Περιεχόμενα

<u>1. Γενικά στοιχεία</u>	3
<u>1.1. Εισαγωγή</u>	3
<u>1.2. Στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν</u>	3
<u>1.3. Διοικητικά στοιχεία αλιευτικού καταφυγίου</u>	3
<u>2. Περιγραφή έργου</u>	5
<u>2.1. Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης</u>	5
<u>2.2. Σκοπιμότητα προτεινομένων επεμβάσεων βελτίωσης</u>	5
<u>3. Προτεινόμενα νέα έργα/επεμβάσεις</u>	7
<u>3.1. Προβλήτας αλιευτικού καταφυγίου</u>	7
<u>3.2. Λιμενολεκάνη αλιευτικού καταφυγίου</u>	9
<u>3.3. Περιμετρική οδός αλιευτικού καταφυγίου</u>	9
<u>3.4. Κτίριο αποθηκών αλιέων</u>	10
<u>3.5. Δεξαμενές</u>	11

1. Γενικά στοιχεία

1.1. Εισαγωγή

Η παρούσα μελέτη με τίτλο «Βελτίωση Εγκαταστάσεων Αλιευτικού Καταφυγίου Ν. Ίου» αφορά στην βελτίωση και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων στο υφιστάμενο αλιευτικό καταφύγιο.

Το αλιευτικό καταφύγιο (ανατολικός προβλήτας πρόσδεσης σκαφών και ράμπα ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών) κατασκευάστηκε το 2004 με χρηματοδότηση από το Ε.Π. ΑΛΙΕΙΑΣ 2000-2006.

1.2. Στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν

Για την εκπόνηση της παρούσας μελέτης ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

- Τοπογραφικές-βυθομετρικές αποτυπώσεις της περιοχής του αλιευτικού καταφυγίου
- Στοιχεία που συλλέχθηκαν από επί τόπου επισκέψεις της ομάδας μελέτης και από υπεύθυνους του Δήμου.

1.3. Διοικητικά στοιχεία αλιευτικού καταφυγίου

Το αλιευτικό καταφύγιο έχει κατασκευαστεί εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ίου. Τα όρια της Χερσαίας και της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 30766/06.06.2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 362/Δ/28.06.2019).

Αρμόδιο για την διοίκηση και εκμετάλλευση του Λιμένα Ίου είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ίου. Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 113/Α/06.06.2001) έγινε μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν.

Κυκλάδων στο Δήμο Ιητών και στις τότε Κοινότητες Ανάφης, Σικίνου και Φολεγάνδρου.

Στην περιοχή του λιμένα οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 1365/Φ27/31.07.1997 Απόφαση Αναπληρώτριας Περιβαλλοντικού Διευθυντή Ν. Κυκλάδων (ΦΕΚ 728/Δ/25.08.1997).

Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 113/Α/06.06.2001) έγινε μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Ιητών και στις κοινότητες Ανάφης, Σικίνου και Φολεγάνδρου.

Για το αλιευτικό καταφύγιο έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 66095/02/11.2018 Απόφαση του Γεν. Διευθυντή Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την οποία ανανεώθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι που είχαν αρχικά τεθεί με την με αρ. πρωτ. 75111/05.12.1997 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

2. Περιγραφή έργου

2.1. Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης

Η λιμενολεκάνη του αλιευτικού καταφυγίου Ίου οριοθετείται από έναν προβλήτα και ένα μώλο προστασίας παρά την εκκλησία της Αγ. Ειρήνης.

Ο προβλήτας έχει μήκος 90m περίπου και πλάτος 4,50m. Το ακρομώλιο του έχει σχήμα ρόμβου και διαστάσεις 6x6m. Ο προβλήτας αυτός έχει κατασκευασθεί με την τοποθέτηση προκατασκευασμένων γεφυρωμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα επί βάθρων αποτελούμενων από τεχνητούς ογκόλιθους σκυροδέματος. Η στάθμη κυκλοφορίας ήταν αρχικά στο +1,0m αλλά με την πάροδο των ετών και τις καθιζήσεις η στάθμη αυτή έχει μειωθεί. Το ωφέλιμο βάθος προ του μετώπου του προβλήτα είναι -3,50m. Ο προβλήτας είναι εξοπλισμένος με κρίκους και δέστρες για την πρόσδεση σκαφών.

Εντός της λιμενολεκάνης του αλιευτικού καταφυγίου υπάρχει ράμπα ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών διαστάσεων 5x15 m.

Ο υφιστάμενος μώλος προστασίας παρά την εκκλησία της Αγ. Ειρήνης έχει μήκος 37m περίπου και είναι κατασκευασμένος από φυσικούς ογκολίθους. Στο ακρομώλιο είναι εγκατεστημένος φανός ναυσιπλοΐας.

2.2. Σκοπιμότητα προτεινομένων επεμβάσεων βελτίωσης

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις για την αναβάθμιση του αλιευτικού καταφυγίου αποσκοπούν στην βελτίωση των συνθηκών εργασίας των αλιέων, αλλά και της ασφάλειας εν γένει κατά τη λειτουργία του καταφυγίου.

Λόγω της παλαιότητας των εγκαταστάσεων αντιμετωπίζονται πολλά προβλήματα στην παραμονή των σκαφών στην λιμενική εγκατάσταση. Υπάρχουν πολλά προβλήματα στις δέστρες πρόσδεσης, στους ιστούς φωτισμού και στα κιβώτια παροχών. Επιπλέον το υφιστάμενο κτίριο αποθηκών των αλιέων είναι παλαιό (1988) και χρίζει συντήρησης για την ασφαλή λειτουργία του.

3. Προτεινόμενα νέα έργα/επεμβάσεις

3.1. Προβλήτας αλιευτικού καταφυγίου

Πρόκειται για τον κύριο προβλήτα πρόσδεσης των επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών στο καταφύγιο, μήκους 90m και πλάτους 4,50m, η κατασκευή του οποίου ολοκληρώθηκε το 2004. Λόγω καθιζήσεων των βάθρων έδρασης της ανωδομής η στάθμη του δαπέδου κυκλοφορίας του προβλήτα περιμετρικά είναι πλέον χαμηλή (περίπου 65-70cm από Μ.Σ.Θ.) και έτσι ο προβλήτας κατακλύζεται από θαλασσινό νερό όταν πνέουν έντονοι βόρειοι άνεμοι, παρά το μικρό άνοιγμα του Όρμου Ίου. Συνέπεια αυτού, αλλά και γενικότερα της γειτνίασης με το θαλάσσιο περιβάλλον, είναι να έχει ήδη διαβρωθεί και εν μέρει καταστραφεί ο εξοπλισμός της ανωδομής, δηλαδή τα χυτοσιδηρά καλύμματα των φρεατίων των Η/Μ δικτύων, οι ιστοί ηλεκτροφωτισμού, μέρος των δεστρών, οι οβελοί των φανών ναυσιπλοΐας, καθώς και κατά θέσεις η επικάλυψη της ανωδομής (βοτσαλωτές πλάκες).

Για την ριζική αντιμετώπιση του παραπάνω προβλήματος προτείνεται η υπερύψωση της στάθμης κυκλοφορίας της ανωδομής ώστε η τελικά διαμορφούμενη στάθμη να είναι στο +1,10m (Μ.Σ.Θ.).

Για την βελτίωση λοιπόν του προβλήτα και την εξασφάλιση ασφαλών συνθηκών εργασίας για τους αλιείς προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

- Καθαίρεση του υπάρχοντος εξοπλισμού επί της ανωδομής, δηλαδή των δεστρών, των φωτιστικών σωμάτων, των κιβωτίων παροχών και του μεταλλικού οβελού του φανού ναυσιπλοΐας
- Διάστρωση πρόσθετου σκυροδέματος όπως αναφέρθηκε στην ανωδομή του προβλήτα, ως εξής :
 - Περιμετρικά του προβλήτα θα διαστρωθεί σκυρόδεμα σε πλάτος 1m και με πάχος 40cm. Στη λωρίδα αυτή, προς την λιμενολεκάνη του

- καταφυγίου μόνον, θα τοποθετηθούν οι δέστρες, τα φωτιστικά και τα κιβώτια παροχών.
- Στη ζώνη πλάτους 2,50m μεταξύ των δύο περιμετρικών λωρίδων θα διαστρωθεί σκυρόδεμα σε πάχος 35cm.
 - Επί της παραπάνω στρώσης στην ζώνη των 2,50m θα τοποθετηθούν κυβόλιθοι από γρανίτη διαστάσεων 10x10x10cm επί υποστρώματος άμμου πάχους 5cm.
 - Στις λωρίδες πλάτους 1m περιμετρικά θα τοποθετηθούν βλήτρα για την συνεργασία υφιστάμενου και νέου σκυροδέματος.
 - Επίσης στις λωρίδες πλάτους 1m περιμετρικά θα γίνει επεξεργασία της επιφανείας με επίπαση σκληρυντικού υλικού (χτενιστό) ώστε να είναι αντιολισθηρό.
 - Στο πρόσθετο σκυρόδεμα, προς την εσωτερική πλευρά (προς την λιμενολεκάνη) θα ενσωματωθούν δύο σωλήνες για την διέλευση των δικτύων. Ο ένας, διαμέτρου Ø90, προορίζεται για την διέλευση των καλωδιώσεων του ηλεκτροφωτισμού και παροχής ρεύματος και ο άλλος, διαμέτρου Ø110, για την διέλευση των σωληνώσεων του νερού.
 - Στην ανωδομή προβλέπεται:
 - Η πάκτωση χυτοχαλύβδινων δεστρών ελκτικής ικανότητας 15 τόνων, ανά αποστάσεις 5m.
 - Η τοποθέτηση έξι (6) φωτιστικών σωμάτων ανθεκτικών στο θαλάσσιο περιβάλλον. Οι ιστοί θα έχουν ύψος 3,40m, κυλινδρική διατομή Ø75mm και εξωτερική επένδυση από ενισχυμένο πολυμερές πάχους 2,5mm.
 - Η τοποθέτηση πέντε (5) κιβωτίων παροχών, με 4 μονοφασικές παροχές 16A και 4 παροχές νερού ½" το καθένα.
 - Η τοποθέτηση δύο (2) πυροσβεστικών φωλεών.
 - Η κατασκευή νέων μεταλλικών οβελών από ανοξείδωτο χάλυβα για τον φανό ναυσιπλοΐας.
 - Όλα τα καλύμματα φρεατίων θα είναι πλαστικά για να αποφεύγονται οι διαβρώσεις.

- Στη διαπλάτυνση (μικρή πλατεία) στη ρίζα του προβλήτα του καταφυγίου θα γίνει επίσης υπερύψωση της στάθμης της ανωδομής όπως και στον υπόλοιπο προβλήτα. Στο τμήμα αυτό ανωδομή προβλέπεται:
 - Η πάκτωση χυτοχαλύβδινων δεστρών ελκτικής ικανότητας 15 τόνων
 - Η τοποθέτηση τριών (3) φωτιστικών σωμάτων (όπως αυτά του προβλήτα)
 - Η τοποθέτηση ενός (1) κιβωτίου παροχών, με 4 μονοφασικές παροχές 16Α και 4 παροχές νερού 1/2" το καθένα.

3.2. Μώλος προστασίας προς Αγ. Ειρήνη

Προβλέπεται η αντικατάσταση του οβελού του φανού ναυσιπλοΐας.

3.3. Περιμετρική οδός αλιευτικού καταφυγίου

Προβλέπεται η ανακατασκευή της περιμετρικής οδού στη νότια πλευρά του καταφυγίου, μήκους 160m και μέσου πλάτους από 5,30 έως 6,90m. Το υπάρχον οδόστρωμα έχει σημαντικές φθορές που δυσκολεύουν τη διέλευση οχημάτων αλλά και πεζών.

Για την ανακατασκευή και βελτίωση της οδού προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

- Καθαίρεση του υφιστάμενου οδοστρώματος σε μέσο πάχος 20cm
- Κατασκευή νέου οδοστρώματος από σκυρόδεμα πάχους 30cm, οπλισμένου με διπλό πλέγμα T377 (άνω και κάτω)
- Καθαίρεση της επικάλυψης από σκυρόδεμα της άνω επιφανείας (πάχους περίπου 5cm) του υπάρχοντος τοιχίου από λιθοδομή κατά μήκος της οδού σε μήκος 72m και κατασκευή νέας επικάλυψης με τσιμεντοκονία και βαφή αυτής
- Κατασκευή νέου τοιχίου από το άκρο του υπάρχοντος και προς το κτίριο (μήκος νέου τοιχίου 70m, πλάτος 50cm και μέσου ύψους 50cm) και κατασκευή επικάλυψης της άνω επιφανείας με τσιμεντοκονία και βαφή αυτής

- Αντικατάσταση των υπαρχόντων φωτιστικών σωμάτων (έντεκα [11] τεμάχια) με νέα ιδιαίτερα ανθεκτικά στη διάβρωση στο θαλάσσιο περιβάλλον. Οι ιστοί θα έχουν ύψος 3,40m, κυλινδρική διατομή Ø75mm και εξωτερική επένδυση από ενισχυμένο πολυμερές πάχους 2,5mm. Παράλληλα θα αντικατασταθούν όλες οι καλωδιώσεις και τα φρεάτια.

3.4. Κτίριο αποθηκών αλιέων

Προβλέπεται η πλήρης ανακατασκευή του υφιστάμενου κτιρίου εξυπηρέτησης των αλιέων. Το κτίριο, επιφάνειας 117m², κατασκευάστηκε προ 30 ετών περίπου με βάση την οικοδομική άδεια με αριθμό 114/03.03.19898 της Πολεοδομίας Θήρας και περιλαμβάνει χώρους αποθηκών αλιέων. Με την πάροδο των ετών το κτίριο έχει υποστεί σημαντικές φθορές λόγω της γειννίας με το θαλάσσιο περιβάλλον και πλέον δεν είναι λειτουργικό.

Με την προτεινόμενη ανακατασκευή διατηρούνται οι δύο χώροι αποθηκών των αλιέων, ενώ κατασκευάζονται και οι απαραίτητοι χώροι υγιεινής.

Για την ανακατασκευή του κτιρίου προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

- Διαμόρφωση του εσωτερικού του κτιρίου σε δύο χώρους αποθηκών για τους αλιείς και ένα χώρο υγιεινής με τρεις πλήρως εξοπλισμένες τουαλέτες (εκ των οποίων η μία για ΑμΕΑ) και δύο ντους
- Καθαίρεση επιχρισμάτων όπου αυτό απαιτείται (ανάλογα με την κατάστασή τους) και κατασκευή νέων με τριπτά με τσιμεντοκονίαμα
- Συντήρηση οπλισμού υποστρωμάτων στα σημεία που απαιτείται
- Μόνωση του δώματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα, αφού προηγηθεί επιμελής καθαρισμός
- Ανακατασκευή των δαπέδων με τσιμεντοκονία
- Αλλαγή των κουφωμάτων
- Χρωματισμοί στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του κτιρίου
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό.


- Κατασκευή πλήρους ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης.

3.5. Δεξαμενές

Προβλέπεται η προμήθεια δύο πλαστικών δεξαμενών γιατί την προστασία του περιβάλλοντος. Η μία, χωρητικότητας 800 λίτρων, προβλέπεται για την παραλαβή των σεντινόνερων των αλιευτικών σκαφών και η δεύτερη, χωρητικότητας 200 λίτρων, προβλέπεται για την παραλαβή των ελαιωδών καταλοίπων (καμένα έλαια μηχανών).

Οι δεξαμενές θα τοποθετηθούν στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου αποθηκών και θα περιφραχθούν κατάλληλα (ξύλινος φράχτης) για λόγους αισθητικής.

Ίος, Σεπτέμβριος 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
<p data-bbox="263 1220 694 1332">  ΒΑΣΙΛΗΣ Γ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός </p> <p data-bbox="295 1512 630 1590"> Βασίλειος Καπετανάκης Αρχιτέκτων Μηχανικός </p>	<p data-bbox="774 1086 1348 1176"> Ο Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ιητών </p> <p data-bbox="949 1198 1189 1467">  </p> <p data-bbox="933 1512 1284 1590"> Αναστάσιος Ναυπιώτης Μηχανολόγος Μηχανικός </p>